Lupatunnus	LP-837-2026-03255
Kiinteistötunnus	837-129-844-1
Kiinteistön osoite	Lemminkäisenkatu 14
Pinta-ala	0.7951 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YO-9 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös lasten päiväkotitiloja
Hankkeeseen ryhtyvä	Tampereen kaupunki

Toimenpide

Väliaikaisen yleissivistävän oppilaitosrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen sekä aloittamisoikeus

Lisäselvitykset

Oppilaitosrakennus, tunnus 104299056N
- rakennuksen pinta-ala 4496 m2
- kerrosluku 2
- paloluokka P2, osittain automaattinen sammutusjärjestelmä (sprinklaus) ja paloilmoitin

Talousrakennus, tunnus 104299057P
- polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarasto-katosrakennus
- pinta-ala 67 m2, pinta-ala katososineen 206 m2
- paloluokka P3

Tontille rakennettavien rakennusten rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen katsotaan niiden tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään 10 vuoden ajan.

Toimenpiteen yhteydessä tehdään pihajärjestelymuutoksia esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Autopaikat:
- asemakaavan mukainen tarve (4496 m2 x 1ap/ 100 m2) = 45 autopaikkaa
- tontille tehdään yksi inva-autopaikka
- autopaikkoja saadaan osoittaa asemakaavan mukaisesti naapuritontille 844-2, LPA autopaikkojen korttelialueelle

Polkupyöräpaikat:
- tontille tehdään 244 polkupyöräpaikkaa

Väestönsuoja:
- ei väestönsuojan rakentamisvelvoitetta pelastuslain 71 §:n mukaisesti

Osalle tontin pohjois-, itä- ja etelärajaa pystytetään metallirakenteista aitaa, h=1400 mm.

Pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja luvan ehdoissa.

Terveydensuojelun lausunto on huomioitu suunnitelmissa.

Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 2385 m2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jari Palonen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Jussi Lonka, arkkitehti
Kerrosala	4563 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	4502 m^2	
Tilavuus	6525 m^3	
Rakennettava kokonaisala	4563 m^2	

Poikkeamiset

Asemakaavan määrittämästä kerrosluvusta I poiketen oppilaitosrakennuksen kerrosluku on II.

Asemakaavan määrittämän tehokkuusluvun e=30 mukainen tontin sallittu kerrosala on 2385 m2. Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala on 4563 m2.

Oppilaitosrakennus ylittää asemakaavan määrittämää rakennusalan rajaa.

Asemakaavamääräyksestä "tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100m2:ä kohti" poiketen tontille tehdään yksi inva-autopaikka.

Perustelu: Oppilaitosrakennus ja talousrakennus ovat rakentamislain 10 §:n mukaisia väliaikaisia rakennuksia.

Lausunnot

Elintarvikevalvonta, 25.9.2026, Lausunto
Kaupunkikuva-arkkitehti, 22.10.2026, Puollettu
Kiinteistönmuodostus, 2.10.2026, Ei lausuntoa
Kuntatekniikka ja liikenne, 24.9.2026, Puollettu
Pelastuslaitos, 9.10.2026, Ehdollinen
Terveydensuojelu, 7.10.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Julkisivujen värityssuunnitelma	2 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	5 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Meluselvitys	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	4 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl

---

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakentamislupahakemus ja esitetyt pääpiirustukset sekä niitä vastaavat koneluettavat tiedot hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

RakL 78 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö koko rakennuksen rakentamisen osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset. Rakennuskohde täyttää olennaiset tekniset vaatimukset ja soveltuu rakennuspaikalle. Poikkeaminen on vähäinen ja erityinen syy hyväksyttävästi perusteltu.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42.1 § kohta 2, 10 §, 59 §, 68 a § ja 78 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Pohjakatselmus Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakentamisen aloittamista tulee hanke esitellä yhdenvertaisuustyöryhmälle. Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 977/2024 mukaisesti. Rakentamisessa on otettava huomioon maaperän radonpitoisuus. Pelastusviranomaiselle tulee esittää selvitys automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ja hätäkeskukseen yhdistettävän paloilmoittimen elinkaarikirja. Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta tulee tilata tarkastuksen suorittaminen. Väliaikainen oppilaitosrakennus ja talousrakennus saadaan pysyttää paikallaan kymmenen vuoden ajan kuitenkin enintään 22.12.2036 saakka.
Käsittelyn määräaika Laskennallinen käsittelyaika	3 kk 1 kk 26 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä Päättäjä	Lupa-arkkitehti Titta Tamminen Ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	10.11.2026 13.11.2026 viimeistään 21.12.2026 22.12.2026 Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.12.2029 ja saatettava loppuun 22.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.